

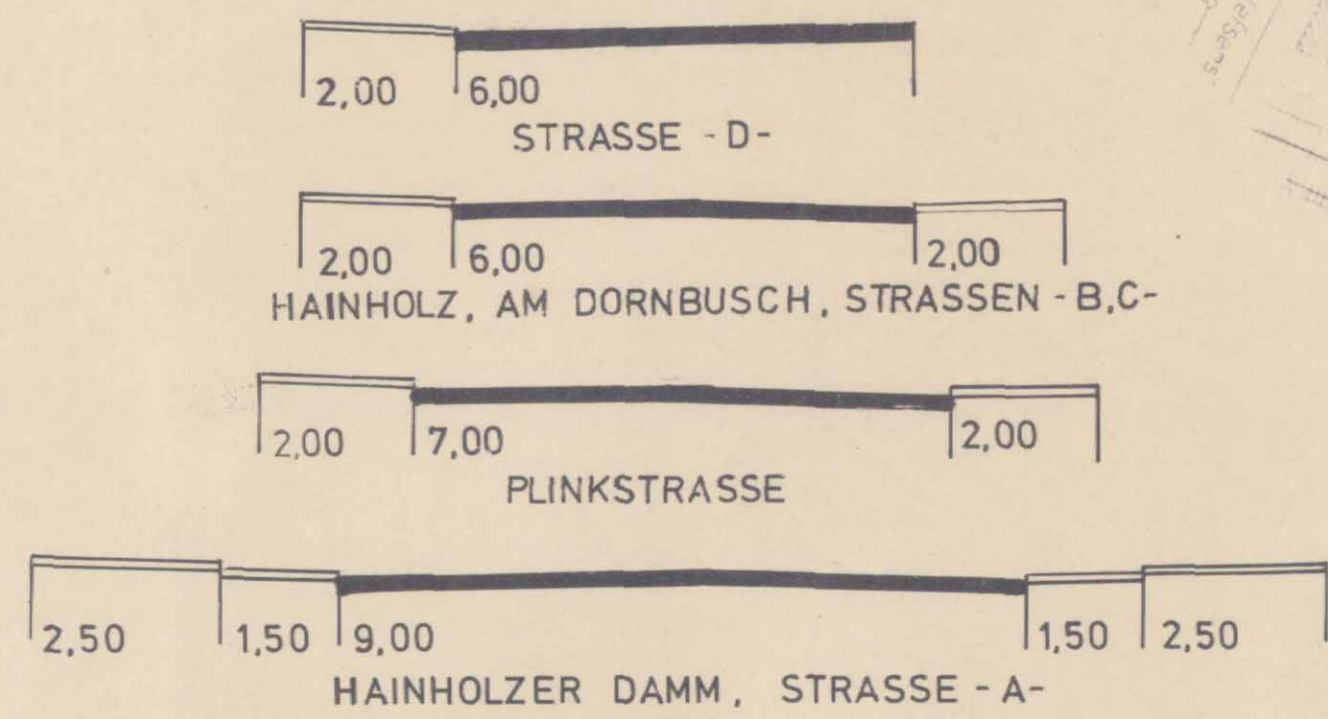
# SATZUNG DER STADT ELSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.60 TEIL A, PLANZEICHNUNG

AUFGRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1950 (BGBL. I, S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1954 (GEBL. I, S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 0. DEZEMBER 1950 (GEBL. I, S. 197) WIRD NACH BESCHLUSSESSUNG DURCH DAS STADTVORORDNETEN - KOLLEGIUM VOM **6. September 1972** FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 60, GELÄNDE ZWISCHEN WASSERSTRASSE, PLINKSTR., HAINHOLZER DAMM, STRASSE HAINHOLZ UND LUNDESBARN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - UND DEM TEXT - TEIL B - ERLASSEN:  
\* UND 11. APRIL 1973 UND 5. SEPT. 1973

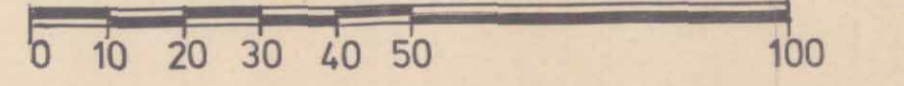
## ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
<b>I. FESTSETZUNGEN [ ANFORDERUNGEN NORMATIVEN INHALTS ]</b>		
	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 ABS. 5 BBAUG
	REINES WOHNGEBIET	§ 9 ABS. 1 NR. 1 A BBAUG
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 3 BAUNVO
	MISCHGEBIET	§ 4 BAUNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:	§ 9 ABS. 1 NR. 1 A BBAUG
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE	§ 15 U. 17 BAUNVO
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND	§ 15 U. 17 BAUNVO
	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 15 U. 17 BAUNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 15 U. 17 BAUNVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, ABGRENZUNG DES MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 9 ABS. 4 BAUNVO
	BAUWEISE:	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	OFFENE BAUWEISE	§ 22 U. 23 BAUNVO
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 22 U. 23 BAUNVO
	FLACHDACH	§ 22 U. 23 BAUNVO
	SATTELDACH, 28°	§ 22 U. 23 BAUNVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN:	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	BAULINIEN	§ 22 U. 23 BAUNVO
	BAUGRENZEN	§ 22 U. 23 BAUNVO
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN UND DEREN EINFAHRTEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 E BBAUG
	TIEFGARAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 E BBAUG
	STELLPLÄTZE ODER GARAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 E BBAUG
	BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF	§ 9 ABS. 1 NR. 1 F BBAUG
	KINDERGARTENSÄTTE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 F BBAUG
	BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE ANLAGEN PRIVATWIRTSCHAFTLICHER ART	§ 9 ABS. 1 NR. 1 H BBAUG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG
	VERKEHRSPFLÄCHEN EINSCHLIESSLICH DER ÖFFENTLICHEN PARKPLÄTZE	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
	STRASSENBEREINIGUNGSLINIE	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN	§ 9 ABS. 4 BBAUG
	VERSÖRGENSFLÄCHEN FÜR TRAFOSTATION	§ 9 ABS. 4 BBAUG
	GRÜNFLÄCHEN:	§ 9 ABS. 1 NR. 5 BBAUG
	SPIELPLATZ	§ 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG
	MIT GEHÖRCHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER STADT ELSHORN (ALLGEMEINHEIT), SÄMTLICHE 3,00 m BREIT.	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG
	MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN FÜR ABWASSERZWECKVERBAND - PINNEBERG, DRUCKLEITUNG MIT DURCHMESSER 900 mm	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG
	DRL 600	§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBAUG
	GRÜNLINIE	§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBAUG
<b>II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b>		
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	FLUGRENZEN	
	FLURSTÜCKBEZEICHNUNGEN	
	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN, DIE BIS ZUR PLANMÄSSIGEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES BESTEHEN BLEIBEN KÖNNEN	
	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE	
	KSP	KINDERSPIELPLATZ

## STRASSENPROFILE M.-1:1000



M.-1:1000



AUFGRUND DER HINWEISE DES GENEHMIGUNGSERLASSES DES INNENMINISTERS VOM 16. JULI 1973 WURDE DIE OFFENE BAUWEISE AUF DEN TANKSTELLENGRUNDSTÜCK ÖSTLICH DES HAINHOLZER DAMMES IN GESCHLOSSENE BAUWEISE GEÄNDERT UND IN DER SATZUNG DES STADTVORORDNETEN - KOLLEGIUMS VOM 5. SEPT. 1973 ALS BESTANDTEIL DER SATZUNG BESCHLOSSEN.

ELSHORN, DEN 06.11.1973  
  
 (Bremer) Stadtdirektor

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DIESER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, WURDE NACH § 11 BUNDESBAUGESETZ MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 16. JULI 1973, AZ.: IV 81 d - 513/109 - 56/15 (60) ..... ERTEILT.



ELSHORN, DEN 7. November 1973.  
 STADT ELSHORN

DER BÜRGERMEISTER

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 9, 9 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1950.

DER KATASTERNÄSSIGE BESTAND AN... 18. FEB. 1972... SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENKT.

DIESER ENTWURF NEBST TEXT UND BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT VOM... 10. April 1972... BIS... 10. Mai 1972... NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT AUSGELEGEN.

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DES STADTVORORDNETEN - KOLLEGIUMS VOM... 6. Sep. 1972... GEBILLIGT.

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN IN DER NEUFASSUNG VOM 16. MÄRZ 1973 WURDE MIT BESCHLUSS DES STADTVORORDNETEN - KOLLEGIUMS VOM 11. APRIL 1973 GEBILLIGT.

DIESER PLAN NEBST TEXT WURDE AM 9. November 1973 MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG RECHTSVERBÄNDLICH UND LIEGT MIT BEGRÜNDUNG SEIT DEM... 9. November 1973... AUS.

AUFGRUND DES ERlasses DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG - HOLSTEIN VOM 2. JANUAR 1973, AZ.: IV 180 d - 813 / 04 - 56/15 (60) WURDEN FOLGENDE ÄNDERUNGEN VORGENOMMEN:

BAUGRUNDSTÜCKE SÜDLICH DER PLINKSTRASSE A WERDEN DURCH ROTES DURCHKREUZEN AUFGEHOHEN. B. DIE EIN - UND AUSFAHRTEN ZU DEN TIEFGARAGEN WERDEN DURCH PEILE GEKENNZEICHNET.

TECHNISCHES BAUAMT / ABTEILUNG STADTPLANUNG  
 ELSHORN, DEN 21.02.72

KATASTERAMT PINNEBERG  
 PINNEBERG, DEN 22. FEB. 1972

ELSHORN, DEN 6. Sept. 1972

ELSHORN, DEN 20. Oktober 1972

ELSHORN, DEN 10. Mai 1973

ELSHORN, DEN 15. November 1973

A. ÖSTLICH DES HAINHOLZER DAMMES WIRD DIE ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE VON (X) AUF IX REDUZIERT.  
 B. ÖSTLICH DES HAINHOLZER DAMMES BEIDSEITIG DER PLINKSTRASSE WIRD DIE GFZ VON (1,2) AUF (0,9) REDUZIERT.  
 II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER  
 A. DIE IN AUSSICHT GENOMMENEN ZUSCHNITTE ÜBER

ELSHORN, DEN 19.12.1973